



COMUNE DI GHISALBA

Provincia di Bergamo
24050 P.zza Garibaldi, 2 - partita IVA 0070 9980 163
tel. centralino 0363/944510 - fax 0363/944524 – e-mail info@comuneghisalba.it
web: <http://www.comuneghisalba.it>

AREA TERRITORIO

DIRITTI DI SEGRETERIA E ISTRUTTORI

Allegato alla Deliberazione G.C. n. 115 del 16.11.2023
(in vigore dal 01.01.2024)

Certificati di destinazione urbanistica		
• fino a tre mappali	€	35,00
• per ogni ulteriore mappale attiguo ai primi tre (max. € 70,00)	€	7,00
• per ogni ulteriore mappale non attiguo (max. € 70,00)	€	12,00

Certificato di agibilità (pratiche fino al 01.07.2017)	€	60,00
SCIA agibilità	€	40,00

Autorizzazioni		
• taglio strada	€	50,00
• attuazione piani di recupero di iniziativa dei privati, ex art. 30 L. 05.08.1978 n° 457	€	60,00
• lottizzazione aree ex art. 28 L. 17.08.1942 n° 1150 e s.m.i. (min. € 200,00 – max. € 680,00)	€/mc	0,07

Affrancazione livelli	€	150,00
Trasformazione diritto di sup. in diritto di proprietà	€	200,00
Determinazione prezzo massimo cessione/locazione di immobili in P.E.E.P.	€	200,00
Affrancazione vincoli convenzionali per immobili in aree P.E.E.P.	€	200,00

Richiesta di accesso agli atti (escluso fotocopie)	€	30,00
Parere preliminare su progetti edilizi e urbanistici	€	100,00
Certificato idoneità alloggio	€	60,00

Certificazioni ed autorizzazioni in materia urbanistico – edilizia (volturazioni, autorizzazioni, certificazioni, inesistenza vincoli, avvenuta demolizione, ecc.)	€	35,00
---	---	-------

PdC/CILA/CILAS/SCIA/SCIA alternativa al P.d.C. (con contributo di costruzione/sanzione, non convenzionato) la cifra viene determinata in percentuale dell'importo complessivo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione e monetizzazione aree, in base alle seguenti modalità:		
• PdC/CILA/CILAS/SCIA/SCIA alternativa al P.d.C. (min. € 150,00 – max. € 680,00)		2 %
• PdC/CILA/CILAS/SCIA/SCIA alternativa al P.d.C. relativi ad interventi su edifici esistenti (min. € 50,00 – max. € 340,00)		1 %
• Per tutti gli interventi in zona omogenea "A"	€	50,00
• PdC/SCIA CONVENZIONATI	€	500,00
• PIANI ATTUATIVI	€	500,00

PdC/SCIA/CILA/CILAS/SCIA ALT. PDC (senza contributo di costruzione/sanzione, non convenzionato)		
• PdC/SCIA/SCIA alternativa al P.d.C.	€	100,00
• CILA/CILAS	€	50,00
• Per tutti gli interventi in zona omogenea "A"	€	50,00

Tariffa per rilascio fotocopie A4/A3 e CD		
• Formato A4/A3 prime 5 copie		Gratuito
• Formato A4/A3 oltre le 5 copie	€	0,30
• CD	€	3,00



COMUNE DI GHISALBA

Provincia di Bergamo

24050 P.zza Garibaldi, 2 - partita IVA 0070 9980 163

tel. centralino 0363/944510 - fax 0363/944524 – e-mail info@comuneghisalba.it

web: <http://www.comuneghisalba.it>

AREA TERRITORIO
