



COMUNE DI GHISALBA

Provincia di Bergamo
24050 P.zza Garibaldi 2
P.Iva 00709980163

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25

OGGETTO: RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

L'anno **2015** addì **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta **STRAORDINARIA URGENTE** i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
PEZZOLI ANTONIO	Sindaco	SI
FRATUS LUCIANO	Consigliere	SI
OBERTI MICAELA MARIA	Consigliere	SI
MICHELI EZIO	Consigliere	SI
AGAZZI MARCO	Consigliere	SI
FUMAGALLI ANGELO	Consigliere	SI
LATIRI ELEONORA	Consigliere	SI
CASALI DAVID	Consigliere	SI
ROSSONI GIANCARLO	Consigliere	SI
RUBINI GIANPIETRO	Consigliere	SI
CONTI GIANLUIGI	Consigliere	NO
VEGINI SAMUELE	Consigliere	SI
MAESTRI GIUSEPPE	Consigliere	SI

Totale presenti 12

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **Dott. Federico Gabbiadini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dr. Antonio Pezzoli** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Introduce il Sindaco. Aperta la discussione il Consigliere Rubini Gianpietro trova insolita la proposta in esame, ancorchè formalmente legittima, atteso che a tutto'oggi , risulta, a lui noto, in corso di istruttoria un solo permesso di costruire. Nel merito ritiene che sia più tutelato l'interesse del Comune aumentare la prima rata dal 25% al 50%.

Il Consigliere Agazzi Marco ritiene che la proposta di rateizzazione tiene conto del momento congiunturale economico negativo che ha colpito principalmente il settore edilizio; fa presente che la proposta è estesa a tutti e potrebbe costituire una agevolazione per chi intende promuovere un intervento edilizio. Sulle modalità e sull'entità di rateizzazione proposte sottolinea che la tutela dell'interesse del Comune è garantita da apposita fideiussione bancaria che il titolare del permesso di costruire dovrà costituire prima del ritiro del titolo edilizio autorizzatorio mentre sulla determinazione delle percentuali di rateizzazione evidenzia che tale misura va anche a vantaggio di un più sicuro introito del contributo di concessione.

Udite le dichiarazioni di voto favorevole espresse dai Consiglieri Vegini Samuele e Maestri Giuseppe .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione consigliere n. 4 del 26.01.1978 con la quale veniva determinato oltre che l'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e dello smaltimento rifiuti, anche le modalità del loro versamento nella misura del 50% all'atto del rilascio della Concessione edilizia e per la rimanente parte in non più di tre rate di cui l'ultima entro il termine per l'ultimazione dei lavori e comunque entro 3 anni dalla data del rilascio della Concessione edilizia.

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 30 del 14.02.2001 con la quale veniva modificata la modalità del versamento fissata dalla succitata deliberazione CC n. 4/1978, prevedendola in unica soluzione all'atto del rilascio della Concessione edilizia.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26.01.1978 con la quale veniva determinata la modalità per il versamento del costo di costruzione in una unica soluzione prima dell'inizio dei lavori.

Ritenute le modalità di versamento del contributo di costruzione vigenti in forza delle soprarichiamate deliberazioni, eccessivamente severe in relazione alla grave situazione di recessione nel campo edilizio in cui versa il Comune di Ghisalba;

Considerato quindi opportuno stemperare le austere modalità di versamento vigenti consentendo, su richiesta dei titolari delle pratiche edilizie a carattere oneroso, il pagamento dilazionato del contributo di costruzione nei limiti massimi consentiti dalla normativa vigente ed in particolare dagli artt. 42 e 48 della L.R. 12/2005, dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001, dall'art. 47 della L. 457/1978;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli 11 ;astenuti 1 (Rubini Gianpietro), espressi nei modi e nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. Di consentire, su richiesta del titolare della pratica edilizia, il pagamento rateizzato del contributo di costruzione costituito da oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dallo smaltimento rifiuti e dal costo di costruzione, in quattro rate con le seguenti modalità:

- Prima rata del 25% del contributo, da versarsi all'atto del rilascio del Permesso di costruire o entro 30 giorni dalla presentazione della DIA o di altro atto equivalente.
- Le altre tre rate, ciascuna del 25% del contributo, maggiorate degli interessi legali, con scadenze semestrali. Qualora l'ultimazione di lavori avvenga prima delle scadenze previste per le rate, dovrà provvedersi al saldo dell'intero importo.
- Contestualmente al pagamento della prima rata dovrà essere presentata fideiussione bancaria a prima richiesta e con esclusione del beneficio di preventiva escussione del contraente, pari alla somma delle tre rate e degli interessi legali. La fideiussione dovrà prevedere anche la copertura del pagamento delle sanzioni amministrative previste dal D.P.R. 20/06/2001 .
- La fideiussione dovrà specificare le scadenze delle singole rate e l'importo di ciascuna comprensivo di interessi legali. Dovrà altresì riportare l'ammontare garantito relativo alle possibili sanzioni applicabili per eventuali ritardi nel pagamento delle rate.

2.Di non ammettere la rateizzazione per importi di contributo di costruzione inferiori a € 3.000,00 e per pratiche edilizie di sanatoria.

3.Di dare atto che le disposizioni di cui alla presente deliberazione trovano applicazione ai Permessi di Costruire da rilasciarsi o alle Dia/Scia depositate successivamente alla esecutività della presente deliberazione.

4.Di demandare al Responsabile del settore i conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente deliberato.

5.Di dichiarare, con voti favorevoli 11 , astenuti 1 (Rubini Gianpietro), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4 , del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO : RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – e dell'art. 147 bis – comma 1 - del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Ghisalba , 27/05/2015

F.to Il Responsabile Area Territorio
Geom. Davide Vezzoli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere FAVOREVOLE , ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – e dell'art. 147 bis – comma 1 - del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Ghisalba , 27/05/2015

F.to Il Responsabile Area
Programmazione e Contabilita'
Giulivi Rag. Emilia

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

F.to Dr. Antonio Pezzoli

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Federico Gabbiadini

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

- Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio ON LINE nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi ed è conforme all'originale cartaceo conservato presso questo Ente.
- E' stata data comunicazione in data odierna ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art. 125, comma 1°, D.Lgs. 267/2000.

Ghisalba , 28/05/2015

Segretario Comunale
F.to Dott. Federico Gabbiadini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ON LINE, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.Lgs. 267/2000.

Segretario Comunale
F.to Dott. Federico Gabbiadini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Ghisalba 28/05/2015

Segretario Comunale
Dott. Federico Gabbiadini